



PT. TAWANG SWASTI RAWIKARA
A Holding Company

PENAWARAN SEWA KANTOR DI GRHA STR





Jakarta, 28 Februari 2025

Kepada Yth.
Bapak/ Ibu Pimpinan Perusahaan
Jakarta

Up :

Di tempat

Perihal : **Penawaran Sewa Lokasi Kantor**

Dengan hormat,
Sebelumnya kami mengucapkan terima kasih atas perhatiannya.

Kami Pengelola GRHA STR yang bertempat di daerah strategis yaitu di Jl. Ampera Raya No 11 B, Ragunan, Pasar Minggu Jakarta Selatan, dengan ini mengajukan penawaran sewa lokasi kantor yang terletak di lantai 2 (dua) Unit 208, dengan keterangan sebagai berikut :

- Luas Lantai : 73,50 m², Lantai 2 Unit 208
- Kondisi Partisi : Partisi
- Daya listrik : 11,1 KVA
- 1 unit AC Split Duck 15 PK Central
- Keamanan Gedung 24 jam didukung kamera CCTV
- Sudah termasuk listrik

Besar harapan kami penawaran ini dapat dipertimbangkan, mohon kesedian Bapak memberikan waktu untuk membahas hal tersebut bersama. Untuk itu kami menunggu konfirmasi dari Bapak selanjutnya melalui contact person kami di nomor Telepon 081293691588 dengan Angga Putro atau (021) 783 7833 Kantor Pengelola Gedung GRHA STR.

Terlampir details building information, dokumentasi dan layout ruangan.

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,

Angga Putro

Building Manager



Building info :

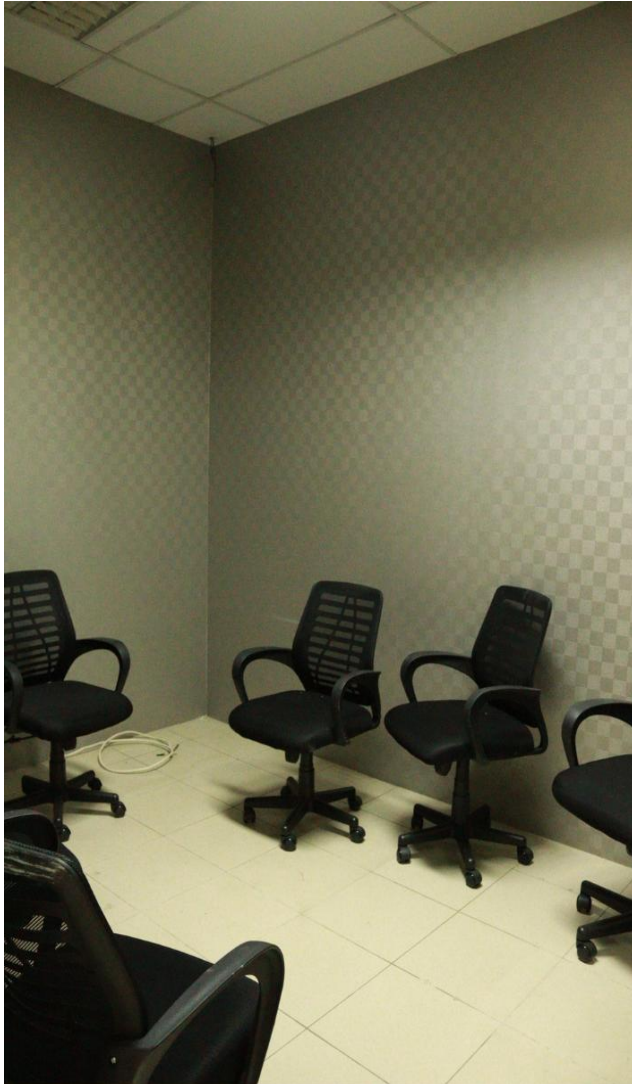
DETAILS BUILDING INFORMATION UPDATE	
BUILDING NAMA	: GRHA STR
ADDRESS	: JL AMPERA RAYA NO 11 B RAGUNAN
PROVINCE	: DKI JAKARTA
CITY	: JAKARTA SELATAN
KECAMATAN	: RAGUNAN
KELURAHAN	: PASAR MINGGU
POST CODE	: 12550
1. CONTACT	
Building Phone Number	: 021 781 7833
Marketing Phone Number	: 081293691588
Email	: management@grhastr.co.id
2 Building Status	: Ownership
3 Base Rent	
Currency	: IDR
	: 130 .000,- / m2 (Partision) (Negotiable)
	: 150.000,-/ m2 (Furnised) Meja dan kursi (Negotiable)
4 Service Charge	
Currency	: IDR
Typical	: 80.000
5 Term Payment	: 3 Mount in Advance
6 Security Deposit	: Three Mount Rent + SERVICE CHARGE
7 Fit Out Deposit	: Rp 5.000.000
8 Minimum Lease Term	: 2 (Two) Years
9 Telephone Deposit	
10 Instalation Cost	: Rp 2.000.000/ Line
11 Lot Parking	
Mobil	: 55 Mobil
Motor	: 150Unit
12 Normal Office Hour	
Day	: Time
Monday- Friday	: 07.00- 18.00
Saturday	: OFF
Sunday	: OFF
13 Facilities	
ATM Center	: YES
Mushola	: Yes
Café	: Yes
Ballroom	: Yes
14 Additional Info	
Building Completion	: 2008

Grha STR

Number Of Floors

: 4





* Layout Ruang 208



Lift

→ koridor ←

