



# STR PROPERTY

GRHA STR BUILDING, Jalan Ampera Raya No 11  
Brandon +62 812 8862 5555 / Musa +62 877 8455 0158

# SURAT PENAWARAN JUAL RUMAH



Kami, STR Property, dengan ini mengucapkan terima kasih atas minat Anda dalam property kami. Melalui surat ini, Kami ingin menawarkan rumah yang terletak di Vridia Townhouse, Jl. Margasatwa No 17, Pondok Labu Kecamatan Cilandak, Jakarta Selatan 12450.

Berikut adalah beberapa informasi penting tentang rumah yang kami tawarkan:

## 1. Deskripsi Properti:

- Alamat : Jl. Margasatwa No.17, Pondok Labu Kecamatan Cilandak, Jakarta Selatan 12450
- Luas Tanah : 207m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 375m<sup>2</sup>
- Tipe Rumah : Botana
- Lantai : 3 Lapis
- Jumlah Kamar : Kamar lt. atas 4 (1 Kamar utama + Kamar mandi, 3 Kamar anak dan 1 Kamar mandi. Kamar lt. bawah (1 Kamar + Kamar mandi) dan powder room.
- Service Area (1 Kamar + 1 Kamar Mandi)
- Jumlah Kamar Mandi : 3
- Fasilitas: Kolam Renang, Garasi, Teras dll.

## 2. Keunggulan Rumah:

- Lokasi strategis di dekat (RSUP Fatmawati, One Belpark Mall, State Primary School Pondok Labu, dll.)
- Desain modern dan fungsional

- Additional (Kolam Renang, Kamar, Gudang dll.)
- Keamanan terjamin

3. **Harga Penawaran:** Rp 14.000.000.000 (*Empat Belas Miliar Rupiah*)

4. Informasi Kontak :

Lika Anda berminat atau memiliki pertanyaan lebih lanjut tentang rumah ini, silakan jangan ragu untuk menghubungi kami :

Brandon +62 812 8862 5555 / Musa +62 877 8455 0158

### GERBANG MASUK



### TAMPAK RUMAH





## TATA RUANG WILAYAH



## PEMANDANGAN UDARA



## TATA LETAK DENAH LANTAI

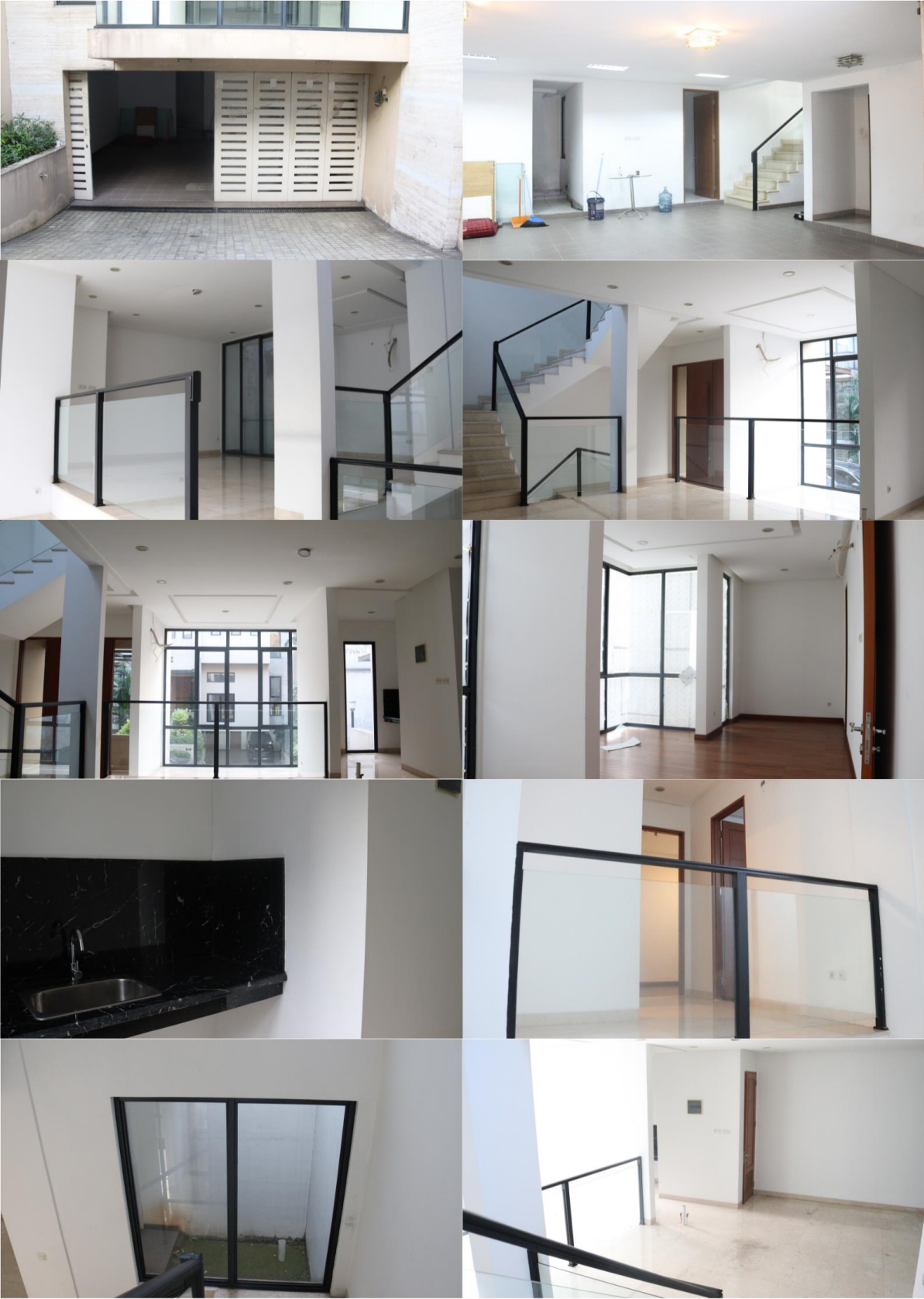
Botana - Deluxe



## SPESIFIKASI / RINCIAN TEKNIS

Pondasi	: Plat Beton Setapak & Pasangan Batu Kali	• Garasi	: Keramik
Struktur	: Beton Berulang	• Carport	: Andesit
Dinding	: Pasangan Bata	• Kamar Mandi Utama	: Marmer
• Finishing	: Plester, Aci, Cat	• Kamar Mandi Anak	: Marmer
• Cat Exterior	: Dulux Weather Shield	• Kamar Mandi Pembantu	: Keramik
• Cat Interior	: Dulux	• Pool Deck (Unit+Pool)	: Kayu Bangkirai
Dinding Luar	: Marmer & Kaca	• Lantai & Dinding Pool	: Mozaik
Atap	: Baja Ringan	Pintu Kusen	
• Penutup Atap	: Bitumen Based	• Pintu Utama	: Kayu Merbau Finishing Melamic
• Plafon Kanopi	: Lambesering	• Pintu Kamar	: Kayu Kamper Finishing Melamic
Plafon		• Kamar Mandi Utama & Anak	: Kayu Kamper Finishing Melamic
• Rangka	: Besi Hollow	• Pintu Garasi	: Perforated Metal + Engsel Wina
• Penutup	: Gypsum Board & Kalsiboard	Jendela & Kusen	: Alumunium Finish Powder Coating
Lantai		Air	: Jetpump + Torn
• Ruang Utama	: Marmer	Sanitary	
• Kamar Tidur Utama	: Parket	• Closet, Wastafel, Kran	: Toto
• Teras	: Bangkirai	• Bath Tub	: Toto
• Kamar Anak	: Parket	Listrik	: 4400 VA
• Kamar Pembantu	: Keramik	Sambungan Telepon	
• Service Area	: Keramik	Antena TV	
		Taman	

FOTO UNIT KOSONG





## TAMBAHAN FASILITAS RUMAH

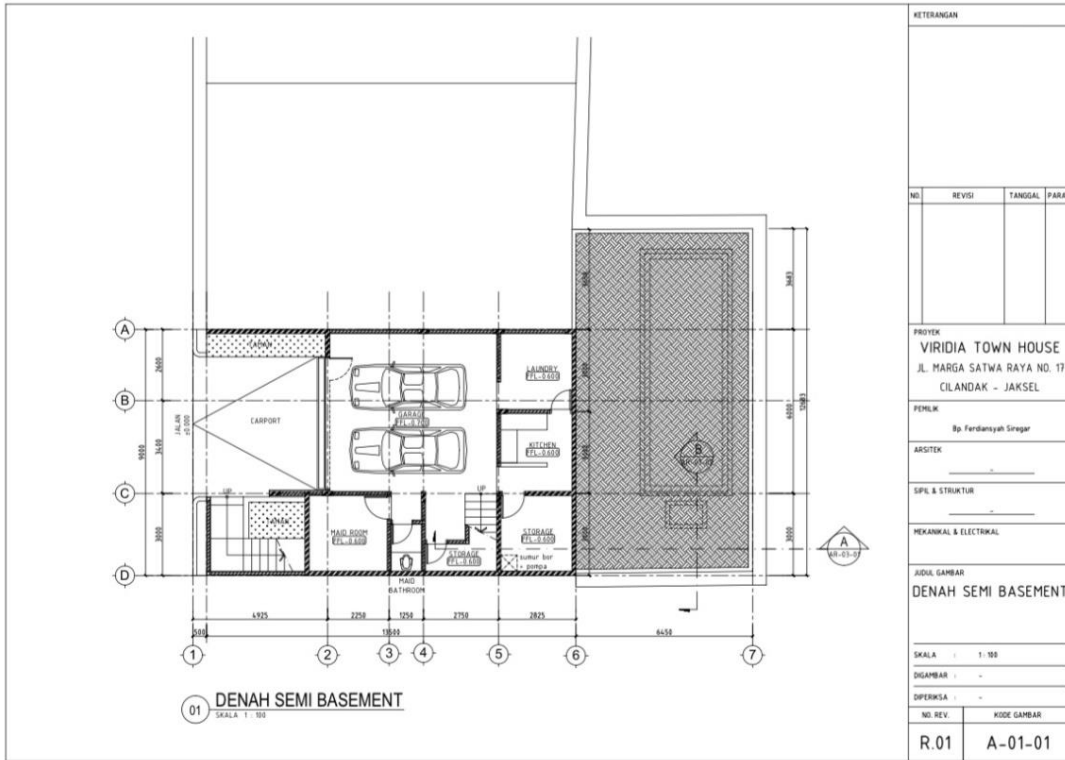


## DESIGN SETELAH RENOVASI

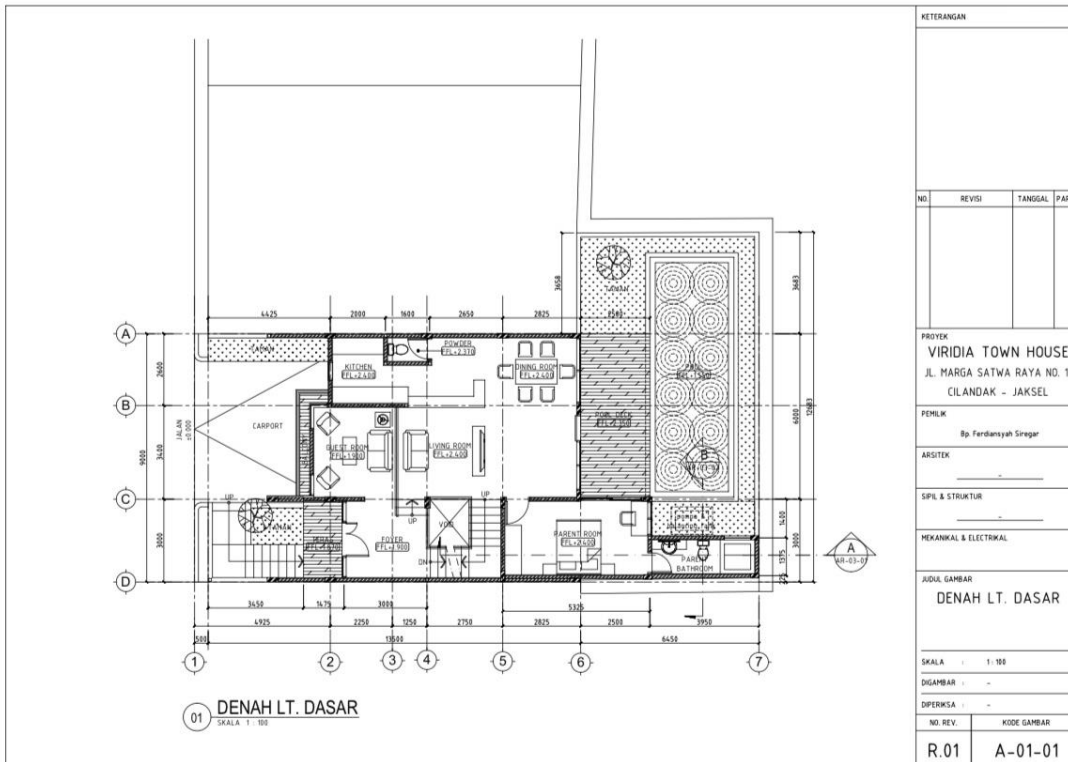




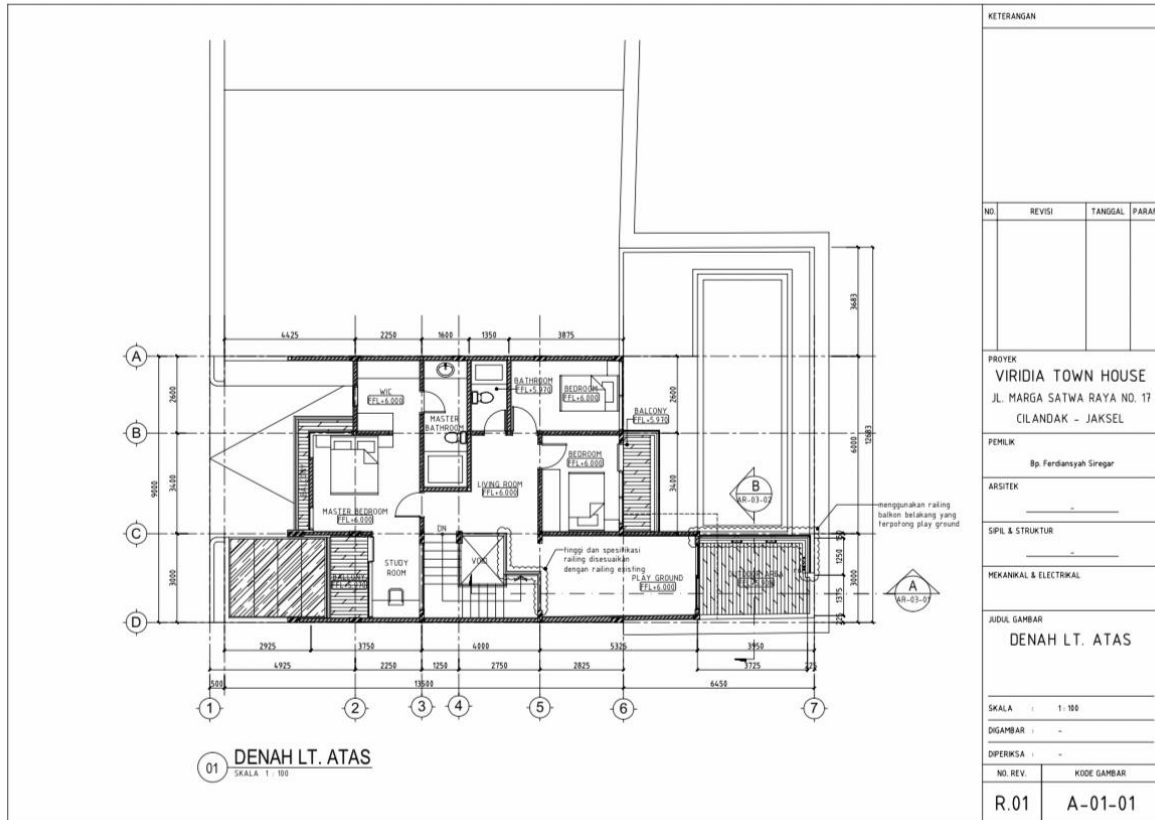
## DENAH SEMI BASEMENT



## DENAH LT. DASAR



## DENAH LT. ATAS



## LOKASI



Anda dapat mulai hidup baru di Viridia. Terletak di Kawasan Margasatwa, Jakarta Selatan, sangat dekat dengan pusat gaya hidup kota dan memiliki akses langsung ke pusat bisnis (CBD) dan distrik perbelanjaan. Ini bukan hanya tempat perlindungan, tetapi juga investasi bagi masa depan yang lebih cerah.

Kami mengundang Anda untuk melihat langsung properti ini dan mengeksplorasi semua fitur unggulannya. Jangan lewatkan kesempatan ini untuk memiliki rumah impian Anda.

Terima kasih atas perhatian Anda, dan saya berharap dapat segera mendengar kabar baik dari Anda.

Hormat kami,

STR Property